

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 17**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			4		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			32		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 879,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 879,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	29,67	688 596,81	767 293,92
		Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	30,86		
	3,91	4,07	89 990,46	89 990,46	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	54 242,37	54 242,37	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	158 554,62	243 251,73	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,03	8,35	184 717,26	184 717,26	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	53 565,75	53 565,75	
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 645,17	13 645,17	
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	127 881,18	127 881,18	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	695 064,71	688 995,65
Содержание и текущий ремонт	675 441,35	669 677,24
Содержание и текущий ремонт	675 441,35	669 677,24
<b>Коммунальные услуги</b>	19 623,36	19 318,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 526,12	5 429,04
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	902,16	891,21
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 466,22	1 437,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 728,86	11 560,61
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	57 504,62	63 573,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	331,73	428,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	56,37	67,32
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	84,73	113,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	700,59	868,84
Содержание и текущий ремонт	56 331,20	62 095,31

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

